

LA FACULTAD DE  
RESOLVER LOS  
CONTRATOS POR  
INCUMPLIMIENTO

MARIO E. CLEMENTE MEORO

*Profesor Titular de Derecho Civil  
Universidad de Valencia*

**tirant lo blanch**

Valencia, 1998

# ÍNDICE

---

Prólogo de Vicente L. Montés Penadés .....	9
Abreviaturas .....	23

## *Capítulo I*

### ***La resolución de los contratos por incumplimiento como facultad del acreedor***

§ 1. La resolución de los contratos por incumplimiento: concepto y caracteres .....	27
§ 2. Orígenes históricos de la resolución de los contratos por incumplimiento .....	28
§ 3. La resolución contractual como facultad del acreedor .....	39
§ 4. El fundamento de la resolución por incumplimiento .....	51
§ 5. (Sigue:) Teoría de la condición resolutoria implícita .....	53
§ 6. (Sigue:) Teoría de la causa recíproca .....	58
§ 7. (Sigue:) Teoría del sinalagma funcional .....	67
§ 8. (Sigue:) Teoría de la sanción .....	75
§ 9. (Sigue:) Teoría de la reparación .....	77
§ 10. (Sigue:) Teoría de la equidad .....	78
§ 11. (Sigue:) Teoría del poder dispositivo novatorio .....	80
§ 12. (Sigue:) Conclusiones: la resolución como reacción frente a la inejecución de la prestación .....	82

## *Capítulo II*

### ***Ámbito de aplicación de la resolución por incumplimiento***

§ 13. Reciprocidad, bilateralidad, onerosidad y sinalagmaticidad .....	91
§ 14. Los contratos unilaterales onerosos .....	96
§ 15. Los contratos bilaterales imperfectos .....	102
§ 16. Los contratos aleatorios .....	102
§ 17. Los contratos atípicos, innominados, mixtos y coligados .....	105
§ 18. Los contratos modificativos de otros contratos y los preparatorios .....	112
§ 19. Las obligaciones recíprocas no contractuales .....	113
§ 20. Existencia del contrato, vigencia del vínculo contractual y exigibilidad de las prestaciones .....	116

## *Capítulo III*

### ***Ejercicio de la facultad resolutoria***

§ 21. Ejercicio judicial o extrajudicial de la facultad resolutoria .....	121
---	-----

§ 22. Momento en que se perfecciona la resolución .....	144
§ 23. Legitimación activa para el ejercicio de la facultad resolutoria. Ejercicio en vía subrogatoria .....	147
§ 24. (Sigue:) Ejercicio de la facultad resolutoria y cesión del crédito .....	149
§ 25. (Sigue:) Ejercicio de la facultad resolutoria y subrogación en el crédito .....	155
§ 26. (Sigue:) Ejercicio de la facultad resolutoria y cesión de contrato .....	157
§ 27. (Sigue:) Ejercicio de la facultad resolutoria y contrato a favor de tercero .....	158
§ 28. Ejercicio de la facultad resolutoria y pluralidad de sujetos .....	160
§ 29. El requisito del cumplimiento del acreedor .....	173
§ 30. (Sigue:) Los incumplimientos recíprocos .....	178
§ 31. El pacto de irresolubilidad del contrato .....	184
§ 32. Renuncia y pérdida de la facultad resolutoria .....	187
§ 33. El <i>ius variandi</i> del acreedor .....	207
§ 34. Ejercicio de la facultad resolutoria e imposibilidad de restitución .....	218
§ 35. Legitimación pasiva en el ejercicio de la facultad resolutoria .....	233
§ 36. Prescripción de la acción resolutoria .....	235

#### Capítulo IV

#### *El incumplimiento resolutorio*

§ 37. Planteamiento de las cuestiones implicadas .....	237
§ 38. Esencialidad o accesoriedad de la obligación incumplida .....	241
§ 39. Gravedad del incumplimiento .....	251
§ 40. Cumplimiento parcial y resolución del contrato .....	288
§ 41. Incumplimiento, evicción y vicios ocultos .....	301
§ 42. (Sigue:) Coordinación entre las acciones edilicias y la de resolución por incumplimiento .....	306
§ 43. El retraso en el cumplimiento como supuesto de resolución contractual .....	320
§ 44. (Sigue:) Retraso en el cumplimiento imputable al deudor .....	321
§ 45. (Sigue:) Retraso en el cumplimiento, «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» y frustración del fin del contrato .....	328
§ 46. La constitución en mora y la resolución contractual .....	346
§ 47. La «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» .....	352
§ 48. (Sigue:) Líneas jurisprudenciales sobre la «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» .....	357
§ 49. (Sigue:) Requisitos de la facultad resolutoria subyacentes en la doctrina de la «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» .....	364
§ 50. (Sigue:) Supuestos en que se declara la existencia de «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» .....	395
§ 51. (Sigue:) Alcance de la doctrina de la «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento» .....	411
§ 52. Pacto resolutorio expreso: autonomía privada y principio de buena fe contractual .....	418
§ 53. La resolución por «incumplimiento anticipado» .....	424
§ 54. Resolución del contrato e imposibilidad sobrevenida fortuita de la prestación .....	443

*Capítulo V*  
***Efectos de la resolución por incumplimiento***

§ 55. Eficacia liberatoria y eficacia restitutoria de la resolución .....	473
§ 56. Retroactividad de la resolución .....	495
§ 57. (Sigue:) Fundamentación jurídica de la retroactividad de la resolución .	498
§ 58. (Sigue:) Excepciones al principio general de retroactividad .....	502
§ 59. (Sigue:) Limitaciones del principio general de retroactividad: subsistencia de determinados efectos del contrato .....	506
§ 60. Alcance de la resolución respecto de frutos e intereses .....	512
§ 61. Alcance de la resolución respecto de los actos de administración .....	524
§ 62. Alcance de la resolución respecto de gastos y mejoras .....	526
§ 63. La resolución y la pérdida o deterioro de la cosa objeto del contrato .....	535
§ 64. Efectos de la resolución respecto de terceros .....	547
§ 65. Eficacia real o personal de la resolución .....	552
§ 66. Resolución y resarcimiento del daño .....	556
§ 67. (Sigue:) Interés contractual tutelado con la indemnización de daños .....	557
§ 68. (Sigue:) La hipótesis de concurrencia de daño positivo y negativo en la resolución .....	591
§ 69. (Sigue:) Resarcimiento del daño y restitución .....	594
§ 70. (Sigue:) Momento de determinación y valoración del daño resarcible ....	596
§ 71. Efectos de la resolución en el supuesto de imposibilidad sobrevenida fortuita de la prestación .....	614
 Bibliografía .....	 623
Índice de Jurisprudencia .....	657
A) Derecho español .....	657
B) Derecho anglosajón .....	657
 Índice analítico .....	 687
 Sumario .....	 693